



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor stavební a dopravní

Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, tel.: 371 516 111

Spis.zn.: MUBlov/16756/16//ST/Ma
Č.j.: MUBlov 16807/16
Vyřizuje: Ing. Anna Mašková 371 516 179

V Blovicích, dne 22.11.2016

NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BORO VNO

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Borovno o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva s paní místostarostkou Adélou Maškovou (dále jen "určený zastupitel") a projektantem paní Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, **návrh zadání Územního plánu Borovno a předkládá ho k projednání dotčeným orgánům.**

Zastupitelstvo obce Borovno rozhodlo na svém zasedání dne 30.05.2016 o pořízení Územního plánu Borovno.

Zastupitelstvo obce Borovno na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), stanoví, v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohu č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Územní plán Borovno bude pořízen a zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Borovno zpracovat v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.4.2015 která nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2.9.2008 a nabyly účinnosti dne 17.10.2008 a Aktualizace zásad územního rozvoje ze dne 10.3.2014, která nabyla účinnosti dne 1.4.2014. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje včetně aktualizace je nutné v pořizovaném územním plánu Borovno plně respektovat.

Pořizovatel při zpracování návrhu zadání územního plánu vycházel z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní území obce s rozšířenou působností – z aktualizace z roku 2014, probíhající aktualizace 2016 a doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných projektantem v říjnu 2016.

Požadavky vyplývající z ÚAP vycházejí ze zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, ze zjištění záměrů na provedení změn v území, z rozboru a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s výsledným určením problémů k řešení v územním plánu.

Územní plán Borovno bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Územní plán Borovno stanoví základní podmínky pro novou výstavbu v obci a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán Borovno bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji správního území obce.

Koncepce rozvoje území bude zapracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- Obec Borovno plní a v budoucnu bude nadále plnit především funkci obytnou na stávajících a územním plánem navržených zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských a funkci rekreační pobytového i pohybového charakteru. Tyto funkce budou nadále doplňovány činnostmi na stabilizované a nově vymezené rozvojové ploše víceúčelového komerčního zařízení a na vymezené ploše výroby a skladování, v území umožňující podnikání. v zastavěném území obce budou nadále podporovány na plochách smíšených obytných venkovských drobné výrobní a obslužné činnosti místního významu.

- S ohledem na polohu obce Borovno ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy, vymezené za účelem posílení stability sídelní struktury v regionu, bude za účelem možného rozvoje trvalého bydlení upřednostňováno vymezení vhodných zastavitelných ploch bydlení a nadále bude podporována výrazná rekreační funkce řešeného území - rekreace pobytového charakteru (individuálního rodinného typu i hromadného charakteru) na stabilizovaných plochách rekreace, tj. v lokalitách rekreačních domků a chat v území existujících či využívající trvale neobydlená venkovská stavení k víkendovému (druhému) bydlení. Podporovány budou rovněž rekreačně sportovní činnosti na území obce Borovno, umožňující relaxační aktivity v kvalitním přírodním prostředí po stávajících cyklotrasách a turistických stezkách a na vymezené zastavitelné ploše sportu uvnitř zastavěného území obce Borovno.

- Žádoucí rozvoj podnikatelských aktivit v řešeném území bude umožněn v rámci stabilizované plochy dlouhodobě nefunkční zemědělské výroby, jejíž část bude specifikována jako zastavitelná plocha, určená pro drobnou výrobu a skladování. Zbývající část plochy bývalé zemědělské výroby včetně stávajícího nefunkčního objektu bude vymezena jako plocha přestavby, umožňující další rozvoj existujícího přilehlého občanského vybavení komerčního charakteru.

- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru, včetně příslušných veřejných prostranství, existující v zastavěném území obce Borovno na plochách stabilizovaných, budou nadále užívány v souladu s jejich účelem.

- Jako stabilizovaná bude nadále respektovaná dnes nefunkční plocha po AČR, lokalizovaná v lesním masivu nad silnicí I/19 v k.ú. Borovno v Brdech.

- Dle vyhodnocení stávajícího stavu dopravní infrastruktury obce bude zajištěn případně potřebný návrh úpravy vybraných dopravních závad ; předpokládá se rekonstrukce vybraných

místních komunikací a prověření dopravního napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce.

- Dle PRVK PK je do budoucna v obci Borovno plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace včetně ČOV a vybudování veřejného vodovodu.

- V souladu s navrženým rozvojem řešeného území budou za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie případně osazovány - zejména na okrajích realizovaných zastavitelných ploch - eventuálně potřebné TS.

- Nadále budou v řešeném území respektovány významné přírodně krajinné hodnoty a to zejména CHKO Brdy včetně zónace, EVL - NATURA 2000 (řeka Bradava), Přírodní park Brdy, CHOPAV Brdy, skladebné části ÚSES na území CHKO Brdy a další.

- Územním plánem budou zohledněny případné rozvojové záměry, na které již bylo vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení.

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR ČR)

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 neleží obec Borovno v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Územím obce Borovno neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury.

Z PÚR ČR nevyplývají pro Územní plán Borovno konkrétní rozvojové úkoly.

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

ZÚR PK ve znění Aktualizace č.1, byly zpřesněny rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezeny další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje. Obec Borovno leží dle ZÚR PK ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy, vymezené za účelem posílení stability sídelní struktury v regionu, s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje zejména u menších vesnických sídel a vytvoření podmínek pro širší využití rekreačního potenciálu v návaznosti na území bývalého vojenského újezdu Brdy.

Úkoly pro územní plánování obcí, ležících ve Specifické oblasti nadmístního významu SON5 Brdy :

- vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit v území
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu (v souladu s kapitolou 5 ZÚR PK ve znění Aktualizace č.1 - netýká se obce Borovno)

- Územní plán Borovno bude respektovat výše uvedené úkoly.

- Územní plán Borovno zohlední přírodně krajinné hodnoty nadmístního významu, nacházející se v zájmovém území.

- CHKO Brdy, zónace CHKO Brdy, ÚSES na území CHKO Brdy a další případné údaje o přírodně krajinných hodnotách nadmístního významu v oblasti CHKO Brdy
- EVL-NATURA 2000 (řeka Bradava)
- Přírodní park Brdy
- CHOPAV Brdy

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů (ÚAP ORP Blovice)

Požadavky a problémy k řešení v ÚP obcí, náležejících do správního obvodu ORP Blovice, vyplývají ze závěrů rozboru udržitelného rozvoje území příslušné obce (viz SWOTT analýza).

Územní plán Borovno v souladu s ÚAP ORP Blovice zohlední silné a slabé stránky řešeného území dle SWOTT analýzy, limity využití území, uvedené v tomto ÚPP a zapracuje další údaje a informace o řešeném území, vyplývající z ÚAP ORP Blovice a to zejména :

- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu Blovicko
- lesy hospodářské, lesy zvláštního určení
- OP PUPFL
- ZPF třídy ochrany II.
- záplavové území Q 100 řeky Bradavy včetně aktivní zóny
- OP leteckého koridoru R5 Jince
- OP silniční dopravní infrastruktury
- OP technické infrastruktury
- válečné hroby
- území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- cyklistické a turistické trasy

Limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Blovice a z doplňujících průzkumů a rozborů :

a) příroda a krajina

- CHKO Brdy (zóna II, III., IV.) (zák. č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění po pozdějších předpisů)
- EVL - Natura 2000 (řeka Bradava) (zák. č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění po pozdějších předpisů)
- skladebné části místního a regionálního ÚSES (zák. č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění po pozdějších předpisů)
- Přírodní park Brdy (zák. č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění po pozdějších předpisů)
- CHOPAV Brdy (zák. č. 254/2007 sb., o vodách, ve znění po pozdějších předpisů)
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (oblast blovická) (zák. č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění po pozdějších předpisů)
- OP pozemků určených k plnění funkcí lesa (zák. č. 289/1995 sb., o lesích, ve znění po pozdějších předpisů)
- ZPF třídy ochrany II. (zák. č. 334/1992 sb., o ochraně zpř, ve znění po pozdějších předpisů)

b) vodní režim

- záplavové území stanovené Q 100 (zák. č. 254/2007 sb., o vodách, ve znění po pozdějších předpisů)
- aktivní zóna záplavového území (zák. č. 254/2007 sb., o vodách, ve znění po pozdějších předpisů)

c) dopravní infrastruktura

- OP silnice I. a III. tř. (zák. č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění po pozdějších předpisů)
- OP leteckého koridoru R5 Jince (zák. č. 49/1997 sb., o civilním letectví, ve znění po pozdějších předpisů)

d) technická infrastruktura

- OP VN 22 kV (zák. č. 458/2000 sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů)

e) historické hodnoty

- válečné hroby (ÚAP ORP Blovice)
- území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů (zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

4. další požadavky.

např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst.1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

- Pro obec Borovno nebyl dosud pořízen územně plánovací dokument (ÚP).

- Do připravovaného Územního plánu Borovno budou převzaty a zapracovány rozvojové záměry, ve kterých probíhá územní řízení či pro které bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

a.1) Urbanistická koncepce.

plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch

- Stávající urbanistická koncepce obce Borovno bude principiálně zachována - nadále bude respektován venkovský charakter obce a nízkopodlažní výšková hladina zástavby.

- Urbanistická koncepce Územního plánu Borovno bude respektovat postavení a funkci obce a její význam v širší struktuře osídlení.

- Celé řešené území bude v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) případně plochy územních rezerv

- S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezovány zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m² ; plochy s rozdílným způsobem využití mohou být s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny dle § 3 vyhlášky č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- Jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití budou přiřazeny „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území.

- V rámci Územního plánu Borovno bude vymezeno zastavěné území (§ 58, zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).

- Nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídla a po obvodě sídla tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území.

- Podle účelnosti budou event. vymezeny plochy a koridory územních rezerv a případně bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

- Nové lokality ležící ve volné krajině a tzv. samoty nebudou navrhovány.

- Návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, vyplývající z ÚAP ORP Blovice a v řešeném území zpřesněné v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.

- Územní plán zaregistruje případné historické parcely (tzv. zboženiště) a zajistí potřebnou regulaci možné dostavby : vyloučeny z návrhu dostavby budou parcely (samoty) bez možnosti dopravního napojení na stávající dopravní systém obce, parcely nacházející se ve skladebné části ÚSES či parcely ležící v jiném důležitém limitu využití území - např. v II. zóně CHKO Brdy (tj. v území nezastavitelném).
- V územním plánu budou zaregistrovány a řešeny plochy přestavby (rekonstrukcí a dostavbou či demolicí a novou výstavbou bude změněno původní funkční využití této plochy.
- V územním plánu budou zaregistrovány eventuální plochy potřebné asanace (pozemky se zchátralým stavebním fondem, pozemky znehodnocené stavební sutí, náletovou zelení apod., eventuálně plochy kontaminované - nepovolené skládky apod., tj. území ekologických rizik, vyžadující celkové ozdravení).
- V rámci vypracování návrhu Územního plánu Borovno budou prověřeny a zapracovány zejména následující zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Záměry, které je nutno posoudit a prověřit jsou zejména tyto:

- zastavitelná plocha bydlení při severním okraji zastavěného území Borovna - 1. etapa výstavby RD (dle DÚR 09/2016)
- zastavitelná plocha bydlení při severním okraji zastavěného území Borovna - 2. etapa výstavby RD
- zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské) při jižním a východním okraji zastavěného území Borovna (nutné prověření možného dopravního připojení na nadřazenou silniční síť)
- zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská) při západním okraji zastavěného území Borovna (dostavba proluky ve stávající zástavbě)
- zastavitelná plocha sportu a tělovýchovy (víceúčelové hřiště) uvnitř zastavěného území Borovna
- zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba) na části plochy bývalého (dlouhodobě nefunkčního) zemědělského areálu
- plocha přestavby pro občanské vybavení komerčního charakteru na části plochy bývalého (dlouhodobě nefunkčního) zemědělského areálu - rozšíření sousední stabilizované plochy téhož funkčního využití
- pásy zeleně odstupové-clonné podél okraje zastavitelné plochy výroby a skladování (drobná výroba) a zastavitelné plochy sportu a tělovýchovy (víceúčelové hřiště)
- zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro výstavbu ČOV (jižně pod sídlem Borovno)
- zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená pro výstavbu VDJ (severovýchodně od sídla Borovno) - varianta č.1 zásobování pitnou vodou
- zastavitelné koridory veřejného prostranství, určené pro vybudování nových MK, vybrané stávající MK, určené k celkové rekonstrukci

(celkový předpokládaný plán rozvoje obce Borovno viz grafická část Doplňujících průzkumů a rozborů - výkres č. 3 - Záměry na provedení změn v území)

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,

uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1) Veřejná dopravní infrastruktura

- Stávající dopravní kostra řešeného území, tvořená silnicemi I. a III. třídy a místními komunikacemi bude respektována a zapracována do Územního plánu Borovno.
- Územní plán prověří a navrhne napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce (rekonstrukce stávajících MK, návrh nových MK, případně vyznačení místa možného dopravního připojení).
- Do územního plánu bude zapracována značená cyklistická trasa CT 2147 směr Číčov-Nové Mitrovce a stávající značená turistická stezka, procházející podél silnice III/1783, odbočující při jižním okraji k.ú. Borovno jihovýchodním směrem na stávající MK.

a.2.2) Veřejná technická infrastruktura

a.2.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

- V obci Borovno není vybudovaná oddílná splašková kanalizace a ČOV.
- V souladu s PRVK PK bude v budoucnu zástavba obce Borovno odkanalizována ; je plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do obecní ČOV ; Obec Borovno pořídila v roce 2008 z dotace MF ČR (z fondu rozvoje Brdská) studii odkanalizování, ze které budou do územního plánu převzaty potřebné údaje ; stávající jednotná kanalizace bude po potřebné rekonstrukci a dostavbě nadále sloužit k odvádění dešťových vod.
- Srážkové vody v území budou likvidovány v maximální možné míře přirozeným vsakem do půdy na pozemku vlastníka nemovitosti, bude tudíž minimalizováno zpevňování ploch v území nepropustnými materiály.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch (komunikace, veřejná prostranství apod.) budou odváděny do stávajících úseků dešťové kanalizace či povrchovými otevřenými mělkými příkopy do stávajících vodotečí a melioračních struh.

a.2.2.2. Zásobování pitnou vodou

- V obci Borovno není vybudován veřejný vodovod, zdrojem pitné vody jsou domovní studny, množství vody ve studních je dostatečné pouze v části obce, v období sucha je nedostatečné a kvalita vody je nevyhovující.
- V souladu s PRVK PK bude v budoucnu v obci Borovno vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obec Borovno pořídila v roce 2008 z dotace MF ČR (z fondu rozvoje Brdská) studii zásobování pitnou vodou, ze které mohou být do územního plánu převzaty potřebné údaje ; v současné době Obec Borovno zvažuje možný přívod pitné vody do Borovna ze sousední obce Spálené Poříčí (VDJ Číčov). Obě varianty zásobování pitnou vodou budou vyhodnoceny a výsledná bude zapracována do Územního plánu Borovno.
- Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami z nedalekých Blovic (12 km).
- Jako zdroj požární vody bude v sídle Borovno nadále užívána stávající požární nádrž, pro územně oddělenou stávající zástavbu smíšenou obytnou a rekreační budou jako zdroj požární vody užívány vodní nádrže (rybníky), existující na území obce Borovno. Příjezd požární

technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnici III/1783 a po místních a účelových komunikacích. Budoucí areály smíšené výroby a skladování a občanského vybavení komerčního charakteru budou čerpat požární vodu z vlastních zdrojů (požárních nádrží) lokalizovaných v areálech.

a.2.2.3. Zásobování plynem

- Obec Borovno není plynofikovaná a do budoucna se o plošné plynofikaci zastavěného území Borovna (vzhledem k velikosti sídla) neuvažuje.

a.2.2.4. Zásobování elektrickou energií

- V řešeném území se nachází 2 stávající transformační stanice 22/0,4 kV (TS-1 v severní části sídla Borovno, TS-2 v rekreační lokalitě při jihovýchodním okraji k.ú. Borovno).

- Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu a v rámci zlepšení poměrů v síti nn budou případně osazeny nové TS.

- Stávající a navržená technická infrastruktura obce Borovno bude v grafické části územního plánu vyznačena v nezastavěném území, končící na hranici zastavěného území obce.

- Způsob a pokyny pro napojení nových zastavitelných ploch na stávající či navrženou technickou infrastrukturu obce bude zpřesněn v textové části územního plánu.

- Pro možnost posouzení potřebné kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných uvažováno s velikostí pozemku cca 800 m² na RD (3,6 osoby / 1 RD), u ostatních ploch změn bude provedeno individuální posouzení.

a.2.2.5. Nakládání s odpady

- Nakládání s odpady bude nadále realizováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Borovno.

- V zastavěném území obce budou nadále na veřejných prostranstvích vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Plzeň-jih.

- V řešeném území se nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadů, nepředpokládá se zřízení sběrného dvora.

a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura :

- V řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury (ObÚ, hasičská zbrojnice, kulturní dům, pošta) . Nepředpokládá se do budoucna další rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru.

Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru :

- V řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení komerčního charakteru (restaurace, víceúčelové zařízení komerčního typu při západním okraji zastavěného území sídla Borovno).

- V budoucnu se předpokládá rozšíření stávajícího areálu občanského vybavení komerčního charakteru na sousední ploše přestavby, zahrnující objekt bývalé zemědělské výroby.
- Územní plán Borovno umožní stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných a plochách bydlení.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- V řešeném území se nenachází občanské vybavení určené pro tělovýchovu a sport ;
- V budoucnu se předpokládá vybudování víceúčelového hřiště uvnitř zastavěného území sídla Borovno, v návaznosti na stávající plochu zeleně veřejné ; od silnice I/19 bude hrací plocha oddělena pásem zeleně odstupové-clonné (se zachováním potřebných rozhledových poměrů na křižovatce silnic I/19 a III/1783).

a.2.4) Požadavky na veřejná prostranství

- Územní plán Borovno zaregistruje stávající a navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu ; budou vyznačeny plochy MK, ulic, účelových cest, návsí, veřejné zeleně a dalších prostorů, přístupných každému bez omezení, sloužících obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

- Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení či plochy smíšené obytné bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² . Do této výměry nebudou započítány pozemní komunikace ;

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Krajinné území, obklopující zastavěné území obce Borovno a navržené zastavitelné plochy, bude v územním plánu vyznačeno jako území nezastavěné.
- Zastavitelné plochy budou těsně navazovat na zastavěné území sídla a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje.
- Ve volné krajině nebudou zakládány nové samostatné rozvojové lokality.
- Součástí Územního plánu Borovno bude návrh ÚSES v rozsahu území CHKO Brdy ; bude zpřesněn průběh skladebných částí ÚSES (pokud možno po hranicích pozemků).
- Za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny a udržení ekologické stability v řešeném území budou v Územním plánu Borovno vyznačeny plochy přírodní, zahrnující pozemky CHKO Brdy včetně biocenter a biokoridorů ÚSES ; zaregistrována bude na území obce Borovno zónace CHKO Brdy, Přírodní park Brdy, CHOPAV Brdy a další údaje přírodně krajinného charakteru, vytvářející případné limity využití území.
- V rozsahu CHKO Brdy bude navržena obnova (založení) případně chybějících či nefunkčních skladebných částí ÚSES ; v územním plánu budou tyto plochy vymezeny jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví.

- Zvýšená ochrana přírody a krajiny na plochách přírodních, hlavní a přípustné využití těchto ploch, bude specifikováno v textové části územního plánu (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- Na základě požadavku zakotveném ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu hájícího zájmy ochrany přírody, budou Územním plánem Borovno vymezeny plochy, ve kterých bude vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Objekty nové zástavby na případně vymezených zastavitelných plochách v blízkosti lesa budou umístovány ve vzdálenosti min. 30 m od PUPFL, s výjimkou liniových staveb a staveb ve veřejném zájmu (OP lesa 50 m).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Plochy územních rezerv případně vymezené v Územním plánu Borovno budou dále zpřesněny v průběhu zpracování návrhu územního plánu.
- Pro vymezené plochy a koridory územních rezerv bude stanoveno jejich konkrétní budoucí využití, budou rámcově prověřeny podmínky dopravního napojení, stanoveny časové podmínky využitelnosti těchto ploch a koridorů a bude určen legislativní postup možnosti zastavění těchto ploch v případě potřeby.
- Plochy a koridory územních rezerv případně vymezené v Územním plánu Borovno budou představovat další možný rozvoj řešeného území v dlouhodobém časovém horizontu a budou nezastavitelné.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Územním plánem Borovno budou vymezeny případně navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 stavebního zákona, v platném znění) a navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 stavebního zákona, v platném znění).
- Územním plánem Borovno budou vymezeny případně navržené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo (§ 101 stavebního zákona, v platném znění). Součástí územního plánu pak bude soupis parc. č. pozemků, dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejným prostranstvím, na které lze předkupní právo uplatnit, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, názvem k.ú. a případně dalších údajů dle katastrálního zákona.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny vydáním regulačního plánu, nebudou Územním plánem Borovno vymezovány.
- Plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití podmíněny zpracováním územní studie, nebudou Územním plánem Borovno vymezovány.
- Během zpracování návrhu Územního plánu Borovno bude rozhodnuto o případném vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .

e) Požadavky na zpracování variant řešení

- Obec Borovno neuplatňuje v rámci zadání územního plánu požadavek na variantní řešení některé části urbanistického návrhu (vyhodnocení zvažovaných variant zásobování pitnou vodou bude provedeno v rámci vypracování návrhu ÚP pro společné jednání, do kterého bude zakotvena výsledná varianta) ; varianty řešení nemusí být z tohoto důvodu zpracovány;

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část územního plánu bude vypracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy.

Vydaný územní plán Borovno včetně odůvodnění bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou v měřítku 1:2000.

Data budou předána v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu shp (popř. po domluvě dgn, dwg, dxf) a budou odpovídat symbolice datového modelu Plzeňského kraje.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních.

Posouzený a případně upravený návrh ÚP bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu dále upravit, bude odevzdán ve dvou vyhotoveních. Výsledný návrh (čistopis) bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem.

Územní plán Borovno bude obsahovat:

- 1) Textovou část
 - a) vymezení zastavěného území,
 - b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
 - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

- 2) Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje
- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
 - c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
 - e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

3) Grafickou část

- a) Výkres základního členění území 1:5 000
- b) Hlavní výkres 1:5 000
- c) Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000
- d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)
- e) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

Odůvodnění Územního plánu Borovno bude obsahovat zejména:

- 1) Textovou část:
 - a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
 - c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2) Grafickou část

1. Koordinační výkres 1:5 000
2. Výkres širších vztahů 1:50 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Symbolika bude odpovídat symbolice datového modelu Plzeňského kraje. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- Vyhodnocení vlivů Územního plánu Borovno na udržitelný rozvoj území bude vypracováno, uplatní-li dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu tohoto zadání požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí (zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a nevyloučí-li dotčený orgán vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Borovno o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva s paní místostarostkou Adélou Maškovou (dále jen "určený zastupitel") **návrh zadání Územního plánu Borovno** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

do 15 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zasílá Návrh zadání Územního plánu Borovno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání je vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce města Blovice a obce Borovno. Grafické podklady (záměry) na oficiálních stránkách města Blovice <http://www.blovice-mesto.cz/mestsky-urad/odbory-a-oddeleni/stavebni-odbor/zpravy-z-oddeleni-stavebniho/> a na MěÚ Blovice, odbor stavební a dopravní, Masarykovo náměstí 143, Blovice, kancelář č. 35 – pořizovatel.

Otisk razítka

Ing. Anna Mašková v.r.
vedoucí Odboru stavebního a dopravního MěÚ Blovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Elektronicky zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Obec Borovno, IDDS: 8s4btsv

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo zemědělství, Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ministerstvo životního prostředí, územní pracoviště Plzeň, IDDS: 9gsaax4

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, P.O. BOX 22, IDDS: samai8a

Krajská veterinární správa SVS pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, P.O. BOX 18, IDDS: p36ab6k

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Plzeň, IDDS: uccchjm

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Správa CHKO Brdy, IDDS: ffydyjp

Městský úřad Blovice, odbor životního prostředí,

Městský úřad Blovice, odbor vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče,

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, oddělení dopravní,

Sousední obce

Město Spálené Poříčí, IDDS:5m3bhef

Obec Nové Mitrovice, IDDS: phvbt8c

Obec Borovno, IDDS: 8s4btsv

Adéla Mašková, Borovno 53, 335 61 Spálené Poříčí

Ing. arch. Jaroslava Lexová, Klatovská 16, 301 00 Plzeň