

**ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍ PLÁN MÍŠOV**

Zastupitelstvo obce Míšov rozhodlo na svém zasedání dne 06.12.2021 usnesením č. 4/2021 podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení Územního plánu Míšov. Určeným zastupitelem ve věci pořízení Územního plánu Míšov byla zvolena Bc. Pavlína Judová, starostka obce.

Územní plán Míšov bude pořízen a zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Míšov bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 629/2019 ze dne 02.09.2019, která nabyla účinnosti dne 01.10.2019, ve znění Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 630/2019 ze dne 02.09.2019, která nabyla účinnosti dne 01.10.2019, ve znění Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 618/2021 ze dne 12.07.2021, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021 a ve znění Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 833/2020 ze dne 17.08.2020, která nabyla účinnosti dne 11.09.2020.

Územní plán Míšov bude zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK), vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 02.09.2008, které nabyla účinnosti dne 17.10.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10.03.2014, která nabyla účinnosti dne 01.04.2014, ve znění Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 815/18 dne 10.09.2018, která nabyla účinnosti dne 29.09.2018, ve znění Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018 s nabytím účinnosti dne 24.01.2019.

V rámci zpracování Územního plánu Míšov budou posouzeny a případně zpracovány závěry Územní studie krajiny ORP Blovice schválené dne 18.12.2018, která je neopomenutelným územně plánovacím podkladem. Zpracovatel využití ÚSK zpracuje do odůvodnění územního plánu.

Dalším neopomenutelným územně plánovacím podkladem pro Územní plán Míšov je Územní studie Brdy, kterou pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj a která byla zapsána do Evidence územně plánovací činnosti ČR dne 13.12.2017.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) pro správní území obce s rozšířenou působností Blovice – z aktualizace z roku 2020 vycházejí ze zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limitů využití území, ze zjištění záměrů na provedení změn v území, z rozboru a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s výsledným určením problémů k řešení v územním plánu.

Územní plán Míšov bude sloužit obci a dotčeným orgánům jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Územní plán Míšov stanoví základní podmínky pro novou výstavbu v obci a zajistí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu

příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán Míšov bude komplexně řešit účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů při rozvoji správního území obce.

V Územním plánu Míšov bude celé řešené území pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na: plochy stabilizované, plochy změn, případně plochy územních rezerv.

Koncepce rozvoje území bude zpracována do územního plánu s ohledem na hodnoty řešeného území, zejména hodnoty přírodní, kulturní a civilizační.

Územní plán se pořizuje pro celé správní území obce (k.ú. Míšov a k.ú. Míšov v Brdech) a vydává se formou opatření obecné povahy podle správního řádu.

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Míšov o pořízení územního plánu a na základě územně analytických podkladů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu § 11 stavebního zákona a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Míšov. Zastupitelstvo obce Míšov na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona schvaluje zadání územního plánu, které stanovuje zejména tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:
  - upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR ČR)

Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4 neleží obec Míšov v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Územím obce Míšov neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní a technické infrastruktury.

Republikové priority jsou dle PÚR ČR zejména tyto (týkající se řešeného území):

- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a mají značnou hodnotu např. i jako turistické atraktivity a přistupovat k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty
- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků

- vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů)
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území, podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

Dle ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 4 leží katastrální území Míšov ve Specifické oblasti Brdy (SON 5). V této ploše se ukládá prověření změn jejího využití územní studií.

Priority územního plánování kraje jsou dle ZÚR PK zejména tyto (týkající se řešeného území):

- posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- vytvářet podmínky pro širší využití rekreačního potenciálu území v přímé návaznosti na území vojenského újezdu Brdy
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

V Plzeňském kraji jsou stanoveny mimo jiné následující požadavky územního plánování:

- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území
- v rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území
- k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů

ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí

- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Obec Míšov plní a i nadále bude plnit z velké části funkci obytnou. S ohledem na přírodní bohatství má velký rekreační potenciál. Zhruba polovina stavebních objektů je proto rekreačního charakteru. Obec Míšov je typická liniovou zástavbou severojižním směrem (kolmo na komunikaci I/19). Zástavba je velmi nekompaktní s prolukami.

Priority územního plánování kraje jsou dle ÚAP ORP Blovice zejména tyto (týkající se řešeného území):

- v územním plánu bude řešen rozvoj obce především dostavbou proluk, čímž dojde ke zvýšení kompaktnosti zástavby obce
- bude prověřena možnost veřejných prostranství pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel
- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Dalšími požadavky jsou zejména tyto:

- do připravovaného Územního plánu Míšov budou převzaty a zpracovány rozvojové záměry, ve kterých probíhá územní řízení či pro které bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení
- stávající urbanistická koncepce obce Míšov bude zachována, bude respektován venkovský charakter a stávající ráz obce
- nové lokality ležící ve volné krajině (chatové oblasti a tzv. samoty) nebudou navrhovány
- územní plán vytvoří podmínky pro možnost rozvoje bydlení v rodinných domech v přiměřeném rozsahu k velikosti a rozvojovému potenciálu obce
- vymežit plochy pro občanskou vybavenost, např. pro sportoviště a účely udržitelného cestovního ruchu
- samostatné plochy výroby a skladování se nepředpokládají vymezovat; případně vymežit plochy smíšené výrobní umožňující vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- památkově-historické, kulturní významné objekty, plochy a hodnoty je třeba identifikovat a respektovat (zejména venkovská usedlost č. ev. 15 a další stavby architektonicky, urbanisticky či historicky hodnotné, drobná architektura, hospodářská a kulturní krajina se soustavou cest, alejí, lesů, remízků, luk, vodních toků, vodních ploch a pastvin umožňující volné průhledy územím a panoramatické výhledy)

- vzhledem ke svému dochovanému tradičnímu charakteru zástavby bude v nově vymezených plochách zástavba vhodně regulována ve vztahu ke stávajícímu, zejména objemovému a tvarovému řešení stávajících staveb
- prioritně bude určen k zastavění intravilán obce v prolukách vzniklých demolicí nebo zánikem historických objektů, u historicky nezastavěných ploch je nutné možnost zastavění prověřit z hlediska změn tradičních struktur a významných průhledů
- zastavitelné plochy budou vymezovány na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti („CHKO“) Brdy

2. koncepti veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR ČR)

Dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 4 neleží obec Míšov v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu. Územím obce Míšov neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní a technické infrastruktury.

Republikové priority jsou dle PÚR ČR zejména tyto (týkající se řešeného území):

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

Centrem území obce prochází celostátní obvodová silnice I/19.

- rozvíjet optimalizovanou síť silnic I. třídy
- preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad (případně v rámci obecných podmínek na využití území na plochách sousedních toto umožnit)
- zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z hlediska dopravní infrastruktury obcí prochází silnice I. třídy I/19, kterou je nutné v územním plánu převzít jako stávající koridor nadmístního významu ze ZÚR Plzeňského kraje.

- je nutné prověřit a navrhnout napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce.
- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Dalšími požadavky jsou zejména tyto:

- vzhledem k procházející silnici I/19 a polohy obce v CHKO Brdy prověřit možnosti rozšíření ploch pro dopravu v klidu a zároveň řešení zvýšení bezpečnosti dopravy
- při zpracování koncepce rozvoje území nevymezovat nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnice I/19
- dopravní připojení případně nově navržených ploch přednostně řešit pomocí stávajících připojení na silnici I/19
- v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona zachovat v největší možné míře možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území

- zpracovat navržený koridor pro vedení VN pro novou trafostanici umístěnou na pozemku parc. č. 132/44 v k.ú. Míšov
- zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o PO a dále v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody
- komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, popřípadě 73 0804 - Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

3. koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR ČR)

Republikové priority jsou dle PÚR ČR zejména tyto (týkající se řešeného území):

- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování
- vytvářet územní podmínky pro to, aby nedocházelo k překračování imisních limitů, případně předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu (silnice I/19)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

Priority územního plánování kraje jsou dle ZÚR PK zejména tyto (týkající se řešeného území):

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch
- krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit, jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územím protéká řeka Bradava. Obec se nachází v CHKO Brdy.

- vymezení vhodných území k řízení rozlivu povodní
- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Dalšími požadavky jsou zejména tyto:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí uplatnil stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, že následné vymezení konkrétních záborů ZPF je nutné provést v souladu se zásadami jeho ochrany uvedenými v ust. §§ 4 a 5 zákona, zejména pak navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, finální podobu návrhu územního plánu je vhodné projednat s orgánem ochrany ZPF ještě před jeho dokončením, stanovisko orgánu ochrany ZPF bude následně uplatněno k návrhu územního plánu obce Míšov
- do odůvodnění územního plánu (koordinální výkres) zakreslit všechny vodní toky a vodní linie tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení
- v ÚP bude zakresleno a zohledněno stanovené záplavové území Bradavy včetně vymezené aktivní zóny záplavového území, případné nové zastavitelné plochy budou situovány mimo stanovené záplavové území Bradavy
- do ÚP budou zakreslena všechna ochranná pásma vodních zdrojů nacházející se v řešeném území, při návrhu zastavitelných lokalit budou respektována ochranná opatření v jednotlivých stupních OPVZ
- u lokalit sousedících s vodním tokem bude oprávnění správce vodního toku, při výkonu správy vodních toků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku v max. šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku a v max. šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku uvedeno v popisu jednotlivých lokalit jako specifická podmínka
- pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody
- veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky vodního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů
- likvidace srážkových vod z území bude řešena v maximálním množství přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevnění ploch území nepropustnými materiály (ze zpevněných ploch budou odváděny srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace - pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací)
- na správním území obce Míšov se nachází poddolované území, které musí být zaneseno v textové a grafické části územního plánu
- informace o podrobných odvodňovacích zařízeních budou uvedeny jak v textové části územního plánu, tak i v grafické části jako plochy meliorací (odvodněné plochy)
- stávající přístupové cesty a sjezdy na zemědělské pozemky budou zachovány
- u pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu nebude vloženo předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.
- k ochraně přírodních hodnot území CHKO budou vymezeny plochy přírodní, které zahrnou: - I. a II. zónu odstupňované ochrany CHKO Brdy - maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma - evropsky významné lokality - pozemky tvořící prvky (lokálního) územního systému ekologické stability



- další stavby technické a dopravní infrastruktury (včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona) umisťovat za podmínky prokázání, že vedení jinou trasou by bylo technicky a ekonomicky nepřiměřeně náročné
- neumisťovat nová opatření či stavby zajišťující odvodnění pozemků

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se v řešeném území nepředpokládá. Jestliže však vyplyne při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba vymezit některé plochy územních rezerv, potom budou lokality označeny a bude uvedeno jejich uvažované budoucí využití v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona.

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR ČR)

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

Ze ZÚR PK nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP ORP Blovice nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Žádné další požadavky se nyní nevyskytují.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude v územním plánu uveden jejich seznam s jednoznačnou identifikací. V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný informací, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence).

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR ČR)

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

Ze ZÚR PK nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP ORP Blovice nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Žádné další požadavky se nyní nevyskytují.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Nepředpokládá se, že budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Jestliže však vyplyne při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba některé plochy podmínit regulačním plánem, potom budou lokality označeny, uveden účel a důvod pořízení v souladu s § 61 až 71 stavebního zákona.

Podstatná část řešeného území (KÚ Míšov) se dle ZÚR PK nachází ve Specifické oblasti Brdy (SON 5). V této ploše se ukládá prověření změn jejího využití územní studií.

Navržené zastavitelné plochy a koridory, u nichž nebude jasná koncepce veřejné infrastruktury, mohou být podmíněny schválením regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (PÚR ČR)

Z PÚR nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR PK)

Dle ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 4 leží katastrální území Míšov ve Specifické oblasti Brdy (SON 5). V této ploše se ukládá prověření změn jejího využití územní studií.

- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP ORP Blovice nevyplývají žádné požadavky pro řešení v ÚP obce.

- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Žádné další požadavky se nyní nevyskytují.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Obec Míšov neuplatňuje v rámci zadání územního plánu požadavek na variantní řešení některé části urbanistického návrhu, varianty řešení nemusí být z tohoto důvodu zpracovány.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, zejména § 20a a jeho prováděcími vyhláškami a bude obsahovat zejména tyto části:
  - Textová část územního plánu
  - Grafická část územního plánu
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace), případně další výkresy, integrovaná a samostatná schémata
  - Textová část odůvodnění územního plánu
  - Grafická část odůvodnění územního plánu
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu 1 : 5 000
- Grafická část územního plánu bude vypracována nad mapovým podkladem v měřítku platné katastrální mapy 1:2000 digitálně.
- Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, budou řádně zdůvodněny.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.
- Data budou předána v souřadnicovém systému S-JTSK ve formátu shp (popř. po domluvě dgn, dwg, dxf) a budou odpovídat symbolice datového modelu Plzeňského kraje.
- Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:
  - Návrh územního plánu pro společné jednání – 3 tištěná a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
  - Návrh územního plánu pro veřejné projednání – 2 tištěné a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
  - Územní plán po vydání – čtyři tištěná vyhotovení a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf, \*.doc, \*.shp, příp. \*.dgn).
 (Počet tištěných a digitálních vyhotovení může být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraven).

#### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění stanovisko, že návrh zadání Územního plánu Míšov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Na základě posouzení návrhu zadání podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů KÚ PK OŽP vydal stanovisko, ve kterém na základě předloženého návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, za předpokladu, že ve správním území obce nebudou umístěny záměry, které svým charakterem naplní rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím prochází evropsky významná lokalita (EVL) Bradava, která je součástí soustavy Natura 2000. ÚP bude respektovat a ochraňovat přírodní hodnoty území, bude chráněn krajinný ráz. Zastavitelné plochy budou těsně navazovat na zastavěné území sídla a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje.