



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SPÁLENÉ POŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí

Č.j.: 1496/2022/MěÚSP-3  
Vyřizuje: Pavla Stará  
Tel.: 373036131  
E-mail: stavebni@spaleneporici.cz  
IDDS: 5m3bhef

Datum: 03.01.2023  
Vypraveno dne: 03.01.2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ Veřejnou vyhláškou

**F1 Petrol a.s., IČO 26349418, K Cihelnám č.p. 699/53, 326 00 Plzeň 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 07.12.2022 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### ***„Penzion Míšov – část Veřejné WC, přístřešek pro cyklisty, vodárna“***

na pozemku parc. č. 131, 132/44, 132/45, 156/3, 274/1, 274/30, 395/3, 395/15, 395/16, 395/17, 395/18, 395/53, 395/54, 403/1, 410/1 v katastrálním území Míšov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dne 16.04.2008 vydal Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby územní rozhodnutí pod č.j.: Výst.630/06 na stavbu nazvanou „*Novostavba restaurace a dřevěné stání pro skot a ovce včetně vodojemu, inženýrských sítí a dopravního řešení – k.ú. Míšov*“, které nabylo právní moci 21.05.2008.

Dne 10.05.2010 stavebník požádal o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí. Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby vydal rozhodnutí o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí pod č.j.: Výst. SP 214/2010 dne 13.07.2010. Lhůta byla prodloužena rozhodnutím o 2 roky od nabytí právní moci rozhodnutí tj.: do 16.08. 2012.

Dne 04.07.2012 požádal stavebník o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou „*Dřevěné stání pro skot a ovce*“. Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby dne 17.08.2012 pod č.j.: 1166/2012/MěÚSP - 4 vydal stavební povolení na stavbu nazvanou „*Dřevěné stání pro skot a ovce*“, které nabylo právní moci 05.09.2012.

Dne 18.08.2014 pořádal stavebník o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „*Dřevěné stání pro skot a ovce*“ ze dne 17.08.2012 pod č.j.: 1166/2012/MěÚSP – 4. Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby dne 22.09.2014 vydal rozhodnutí pod č.j.: 1083/2014/MěÚSP – 5, které nabylo právní moci dne 11.10.2014. Lhůta byla prodloužena do 11.10.2016.

Dne 04.01.2019 požádal stavebník o zněnu stavby před dokončením, která řešila změnu způsobu využití stavby na seník. Městský úřad Spálené Poříčí vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením dne 15.02.2019 pod č.j.: 31/2019/MěÚSP-4, které nabylo právní moci 06. 03.2019.

Na stavbu seníku byl vydán kolaudační souhlas dne 01.04.2019 pod č.j.: 264/2019/MěÚSP – 5.

Dne 19.02.2020 požádal stavebník o změnu územního rozhodnutí (Výst.630/06 ze dne 16.04.2008), kterou byly umístěny tyto stavební objekty:

- Veřejné WC, přístřešek pro cyklisty a vodárna o rozměrech 12,10m x 18,00m, zastřešený sedlovou střechou o výšce hřebene 8,35m.
- Úpravu silnice I/19 včetně nové místní komunikace a úpravy stávající účelové komunikace.
- Parkovací plochy, chodník, zpevněné plochy.
- Vrtaná studna, přípojka vody.
- Umístění dvou ČOV. Předčištěná voda bude vedena do soustavy vzájemně přeléváných tůní (retenční prostor cca 35m<sup>3</sup>).
- Lapol pro odkanalizování z kuchyně.
- Veřejné osvětlení.
- Rozvody inženýrských sítí.
- Terénní úpravy.

Městský úřad Spálené Poříčí vydal dne 13.07.2020 pod čj. 201/2020/MěÚSP - 8 změnu územního rozhodnutí o umístění stavby nazvanou „*Novostavba restaurace nový název Penzion Míšov*“, které nabylo právní moci dne 10.08.2020.

Dne 09.08.2022 požádal stavebník o prodloužení platnosti územního rozhodnutí. Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby vydal rozhodnutí o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí dne 14.09.2022 pod čj.:201/2020/MěÚSP-15. Platnost územního rozhodnutí na žádost stavebníka byla prodloužena o 5let od nabytí právní moci rozhodnutí tj.: do 15.10.2027.

**Dne 07.12.2022 požádal stavebník o změnu rozhodnutí o umístění stavby:**

**Změna se týká rozměrů přístřešku pro cyklisty, vodárna. Objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,25m x 12,40m a zastavěnou plochu 213,90m<sup>2</sup>, zastřešený sedlovou střechou s výškou hřebene 8,25m.** (Původní rozměr 12,10m x 18,00m a zastavěná plocha 217,8m<sup>2</sup>).

Součástí objektu jsou v uzavřeném prostoru toalety, místnost úklidu a servis kol. V otevřeném zastřešeném prostoru jsou pak odpočinková místa pro cyklisty, studna.

**Jedná se o změnu projektu spočívající v novém umístění objektu o 3,25m jihovýchodněji od stavby penzionu z důvodu dodržení požárně bezpečnostních odstupů staveb.**

Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**06. 02. 2023 (pondělí) v 9.00 hodin**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby Městského úřadu Spálené Poříčí.** Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Spálené Poříčí, odbor výstavby, úřední dny: Po a St 8 – 17 hod).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

"otisk úředního razítka"

Pavla Stará  
Vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno do doby konání veřejného jednání min. 30 dnů předem.

Na úřední desce

Vyvěšeno dne :.....

sejmuto dne: .....

Na elektronické úřední desce

Vyvěšeno dne.....

sejmuto dne:.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

**F1 Petrol a.s.**, IDDS: rimd7p3

Václav Šála, Petržítlova č.p. 3302/15, Modřany, 143 00 Praha 412

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura, IDDS: qa7425t

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, IDDS: zjq4rhz

Světla Graubnerová, Růženy Svobodové č.p. 648/47, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Obec Míšov, IDDS: agqbh4i

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, IDDS: samai8a

Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, IDDS: dv8bxph

Městský úřad Blovice, Odbor životního prostředí, IDDS: dv8bxph

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aaau3

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Český les, IDDS: p89dyjj